

י"ז אדר א תשע"א  
21 פברואר 2011

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0017 תאריך: 09/02/2011 שעה: 12:30  
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/דירת גג	דבורה הנביאה 18	0870-018	10-1700	1
2	תוספת בניה/הרחבות דיור	צה"ל 57	0842-057	10-1628	2
3	תוספת בניה/הוספת שטח	ויסבורג חיים 20	0937-020	11-0182	3
4	תוספת בניה/הוספת שטח	ברזיל 10	2019-005	11-0186	4
5	תוספת בניה/תוספת קומות	מונטיפיורי 40	0010-040	11-0189	5
6	תוספת בניה/הוספת שטח	קשאני אלעזר 4	2207-004	11-0229	6

### פרוטוקול דיון רשות רישוי דבורה הנביאה 18 חזן יעקב 9

גוש : 6623 חלקה : 876	10-1700	בקשה מספר :
שכונה : רביבים	31/10/2010	תאריך בקשה :
סיווג : תוספת בניה/דירת גג	0870-018	תיק בניין :
שטח : מ"ר	200903010	בקשת מידע :
	03/01/2010	תא' מסירת מידע :

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : הגג, לצד, בשטח של 40 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 40 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת חדר על הגג  
המקום משמש כיום לגג מרוצף בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רישות רישוי מספר 1-11-0017 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

#### תנאים להיתר

1. הצגת 2 מפרטים נוספים עם סימון בצבע רקע שונה של הדירה והבניה שמעליה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 שהן מהוות יחיד אחת שלא ניתן לפצלה.
2. הצגת בניה על הגג שאושרה לדירה השניה שנמצאת בקומה העליונה בתנחות הקומות הרלוונטיות ובחתיכים.
3. הצגת חישוב שטחים שמתייחס לבניה על הגג כולה להתאמה לתכנית ג'1 שסך כל הבניה על הגג כולל מתקנים טכניים אינה עולה על 65% משטח הגג כולו.

#### הערות

תרשם הערה בהיתר שהינו עבור המבוקש בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין ואינם כלולים בהיתר זה.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי צה"ל 57

גוש :	6336 חלקה :	235	בקשה מספר :	10-1628
שכונה :	צהלה, גני.ורמ.צהלה		תאריך בקשה :	19/10/2010
סיווג :	תוספת בניה/הרחבות דיון		תיק בניין :	0842-057
שטח :	804 מ"ר		בקשת מידע :	201001801
			תא' מסירת מידע :	01/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת מרפסת בקומה א'.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר. (מר)

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 0017-11-1 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הקטנת שטח המרפסת עד לשטח המותר לפי תקנות התכנון והבניה - 12 מ"ר.
2. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
3. הצגת מפלסי הקרקע משני עברי הגדר הצפונית, הצגת גובה הגדר בהתאם למותר - עד 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים.
4. הוצאת ההיתר לשינויים בתקופת תוקף ההיתר המקורי.

הערות

ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
ויסבורג חיים 20**

גוש: 6624 חלקה: 402  
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 847 מ"ר

בקשה מספר: 11-0182  
תאריך בקשה: 30/01/2011  
תיק בניין: 0937-020  
בקשת מידע: 200900361  
תא' מסירת מידע: 16/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 11-0017-1 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 30.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
ברזיל 10**

גוש : 6768 חלקה: 3	בקשה מספר: 11-0186
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 30/01/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2019-005
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200802415
	תא' מסירת מידע: 14/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 11-0017-1 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 30.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
מונטיפיורי 40 נטר קרל 1**

גוש: 7452 חלקה: 12	בקשה מספר: 11-0189
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום	תאריך בקשה: 30/01/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0010-040
שטח: 293 מ"ר	בקשת מידע: 200802114
	תא' מסירת מידע: 13/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רישות רישוי מספר 11-0017-1 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 2.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
קשאני אליעזר 4**

גוש:	6628 חלקה: 638	בקשה מספר:	11-0229
שכונה:	רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה:	06/02/2011
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין:	2207-004
שטח:	1805 מ"ר	בקשת מידע:	200701992
		תא' מסירת מידע:	11/09/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-11-0017 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*